



Oggetto: Comune di Borgo San Lorenzo (FI) - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, relativa alla seduta conclusiva successiva all'approvazione del Piano operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014.

Seduta conclusiva – 16.10.2025

Verbale della Riunione

Il giorno **16/10/2025**, in modalità videoconferenza, sulla piattaforma di cui si è dotata la Regione Toscana, all'indirizzo <https://grt.webex.com/meet/marco.carletti> sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. reg. 0800755 del 10/10/2025.

Regione Toscana: Arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, in qualità di Presidente; Arch. Giorgio Stefano Cappelli, funzionario del Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio; dott. Dario Diamanti, funzionario del Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato: Arch. Paola Ricco, delegata con nota prot. reg 0272162 del 15/05/2024

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Borgo San Lorenzo**, Arch. Sabrina Solito, RUP; dott. Sara Melaccio; Ing. Emanuele Grazzini, dirigente del Servizio tecnico.

Il gruppo di progettazione: è assente

La **Città Metropolitana**, è assente.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 10:23

La Conferenza in apertura dei lavori ricorda che ai fini del presente verbale si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e gli esiti riportati nei verbali delle precedenti sedute del 28/05/2024 (verbale trasmesso con nota prot. reg. n. 386163 del 08/07/2024), del 09/07/2024 (verbale trasmesso con nota prot. reg. n. 0458111 del 21/08/2024), del 22/01/2025 (verbale



trasmesso con nota prot. reg. n. 0074487 del 03/02/2025), del 29/07/2025 (verbale trasmesso con nota prot. reg. n. 0678270 del 27/08/2025), e di quanto riportato nel Verbale di validazione prodotto dal Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (verbale trasmesso con nota prot. reg. n. 0310444 del 07/05/2025).

Il Comune di Borgo San Lorenzo con D.C.C. n. 35 del 30/06/2025 ha già approvato il Piano Operativo Comunale e ha trasmesso alla Regione e agli Organi ministeriali competenti la richiesta di convocazione della quinta seduta della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, acquisita con prot. reg. n. 0547111 del 09/07/2025.

Nel corso della sopra richiamata seduta, convocata con pec prot.reg.0549308 del 09/07/2025 e tenutasi in data 29/07/2025, che negli intenti doveva essere la seduta conclusiva, è però emerso un aspetto, relativo all'art. 123 delle NTA, che necessitava di ulteriori precisazioni, come risulta dal verbale trasmesso con nota prot. reg. n. 0678270 del 27/08/2025. L'A.C. ha quindi prodotto e inviato le integrazioni richieste, che sono state ora acquisite con prot. reg. 0802530 del 13/10/2025.

A seguito di quanto sopra, Regione Toscana, con pec prot. reg. n. 0800755 del 10/10/2025, ha pertanto trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica indetta per la data odierna.

Piani Attuativi

art. 123 - Aree sottoposte a Piani attuavi recepiti dalla strumentazione urbanistica previgente

Circa quanto richiesto a precisazione dei contenuti dell'art. 123 delle NTA, *Aree sottoposte a Piani attuavi recepiti dalla strumentazione urbanistica previgente*, al fine di garantire una maggiore chiarezza interpretativa, l'A.C. ha prodotto un elaborato tecnico-esplicativo, denominato *DIS04 - Norme Tecniche di Attuazione - Compendio art. 123*, giunto con pec prot. reg. 0802530 del 13/10/2025, che entra a far parte della documentazione del Piano Operativo, nel quale si indicano in apposite schede la superficie fondiaria, la superficie edificabile, la tipologia d'intervento, le disposizioni particolari e l'individuazione cartografica relative alle porzioni di quei Piani Attuativi decaduti che vedano completate le opere di urbanizzazione ma non completate quelle edificatorie (PA01, PA07, PA15, PA18).

Conclusioni

La Conferenza, preso atto delle integrazioni prodotte, non ha rilievi da porre.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art. 145 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. : “4. I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]”. “5. La regione disciplina il procedimento



di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.”

- il c.1 dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i. : “1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.”

- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 17/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT/PPR : “Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice”.

- il comma 5 dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR : “5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)”.

La **Conferenza paesaggistica** esprime le seguenti

Conclusioni

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR, prende atto che sono state apportate le integrazioni richieste al Piano Operativo Comunale, approvato con D.C.C. n. 35 del 30/06/2025 , **ed esprime parere positivo sulla verifica di adeguamento e conformazione del PO così come integrato**, con le seguenti precisazioni relative agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004:

- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3, della “Disciplina di Piano del PIT/PPR”;
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del “Codice”, continuerà ad avere



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

*Settore Sistema Informativo e Pianificazione
del Territorio*

Conferenza Paesaggistica art. 21 del PIT-PPR

ID 94649

natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al “Codice” e al PIT/PPR.

Tutto ciò premesso e considerato, l’A.C. può procedere all’approvazione dell’elaborato DIS04 - Norme Tecniche di Attuazione - Compendio art. 123 del Piano Operativo e, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 19, comma 6 della L.R. n.65/2014, alla successiva pubblicazione sul Burt del Piano operativo affinché lo strumento, decorsi trenta giorni, acquisti efficacia ai sensi dell'art. 19, comma 7 della L.R. 65/2014.

Alle ore 10:35 la conferenza chiude i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la **Regione Toscana**

Architetto Marco Carletti _____

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato**

Arch. Paola Ricco _____